

ПРЕПИС!

Изх. № ОбС- 146
03.06.2014 г

РЕШЕНИЕ № 369
ПРОТОКОЛ № 35/29.05.2014г
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОЙЧИНОВЦИ

Относно Отчет на общинския бюджет към 31.12.2013г.

РЕШЕНИЕ № 369

На основание чл.21 ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.9 ал. 1 и 2 от ЗОД, чл.140 от Закона за публичните финанси и чл. 44 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетна прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, изпълнението и отчитането на бюджета на Община Бойчиновци

1.Приема уточнения годишен план на бюджета за 2013 г. по прихода и разхода, по функции и дейности както следва:

1.1. По прихода – 5 819 062 лв., разпределени по параграфи съгласно Приложение № 1 и 2

1.2. По разхода – 5 819 062 лв., разпределени по функции, дейности и видове разходи съгласно Приложение № 3

2.Приема отчета за изпълнение на бюджета за 2013 г. както следва:

2.1. По прихода – 5 103 702 лв., разпределени по параграфи съгласно Приложение № 1 и 2

2.2. По разхода – 5 103 702 лв., разпределени по функции, дейности и видове разходи съгласно Приложение № 3

3. Приема уточнения годишен план за капиталовите разходи за 2013 година в размер на 3 863 417 лева съгласно приложение № 4 и № 4.1.

4. Приема отчета за изпълнение на капиталовите разходи за 2013 година в размер на 1 343 699 лева съгласно приложение № 4 и № 4.1.

5. Приема отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз (ИБСФ) за 2013 година съгласно приложения № 5 и 6

6. Приема отчета за състоянието на общинския дълг за 2013г.съгласно приложение № 7.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:
МАРИЯ ДИМИТРОВА

ПРЕПИС!

Изх. № ОБС- 147
03.06.2014 г

РЕШЕНИЕ № 370
ПРОТОКОЛ № 35/29.05.2014г
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОЙЧИНОВЦИ

Относно Изменение на Тарифа за определяне минимални наемни цени на недвижими имоти общинска собственост

РЕШЕНИЕ № 370

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА Общинският съвет променя Тарифа за определяне минимални наемни цени на недвижими имоти общинска собственост както следва:

в РАЗДЕЛ II

ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

т.2 За отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ и ООФ

подточка

2.5. За ползване на пасища, мери и ливади 10 лв./дка

Възлага на Кмета на общината, в 14 –дневен срок след влизане на Решението в сила, да извърши промяната и обяви Тарифата на сайта на общината.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:
МАРИЯ ДИМИТРОВА

ПРЕПИС!

Изх. № ОбС- 148
03.06.2014 г

РЕШЕНИЕ № 371
ПРОТОКОЛ № 35/29.05.2014г
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОЙЧИНОВЦИ

**Относно отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ с НТП “Нива”-
без търг или конкурс**

РЕШЕНИЕ № 371

I. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ,

1.Общинският съвет **дава съгласие** за отдаване под наем за 1 година без търг или конкурс на *маломерни* имоти от ОПФ с НТП-ниви, по землища както следва:

№ по ред	ЗЕМЛИЩЕ	ОБЩ ФОНД В ДКА
1.	с. Бели брег	10,476
2.	с. Бели брод	46,626
3.	гр. Бойчиновци	25,901
4.	с. Владимирово	404,204
5.	с. Громшин	182,185
6.	с. Ерден	82,673
7.	с. Кобиляк	126,295
8.	с. Лехчево	675,327
9.	с. Мадан	84,741
10.	с. Мърчево	20,973
11.	с. Охрид	142,572
12.	с. Пали лула	59,477
13.	с. Портитовци	91,603
14.	с. Якимово	20,377

И приложения от № 1 до № 14 с подробно описание на имотите.

2. Общинският съвет определя наемна цена 25 лв/дка. /двадесет и пет лева на декар/, съгласно - Тарифа за определяне на минимални наемни цени на недвижими имоти общинска собственост приета с Решение № 184 от 2009 година, изменена и допълнена с Решение № 299 от Протокол № 36/22.07.2010година и Решение № 83 от Протокол от 26.04.2012г.

3. След влизане в сила на Решението и при проявление интерес за наемане, Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем.

4. Общината да определи комисия, която да направи оглед на всички маломерни имоти и съответно да се предложат на арендаторите за сключване на договори.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:
МАРИЯ ДИМИТРОВА

ПРЕПИС!

Изх. № ОбС- 149
03.06.2014 г

РЕШЕНИЕ № 372
ПРОТОКОЛ № 35/29.05.2014г
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОЙЧИНОВЦИ

**Относно отдаване под наем на земеделски имоти от ОПФ с НТП
“Зеленчукова култура”- с търг или конкурс в землището на с. Мадан.**

РЕШЕНИЕ № 372

На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ

1.Общинският съвет **дава съгласие** за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти:

Имот **№ 098044** в землището на с.Мадан с ЕКАТТЕ 46 036, с начин на трайно ползване “Зеленчукова култура” с площ от 0,200 дка / двеста кв.м. /, трета категория, находящ се в мвстността “Градините”, актуван с АОС № 1049 от 14.05.2014г.

Имот **№ 097046** в землището на с.Мадан с ЕКАТТЕ 46036, с начин на трайно ползване “Зеленчукова култура” с площ от 0,617 дка / шестстотин и седемнадесет кв.м. /, трета категория находящ се в мвстността “Градините”, актуван с АОС № 1050 от 14.05.2014г.

Имот **№ 105010** в землището на с.Мадан с ЕКАТТЕ 46036, с начин на трайно ползване “Зеленчукова култура” с площ от 0,800 дка / осемстотин кв.м. /, трета категория, находящ се в мвстността “Мерата”, актуван с АОС № 1051 от 14.05.2014г.

2. Общинският съвет определя за начална тръжна наемна цена - базисната от 25 лв/дка /двадесет и пет/, съгласно - Тарифа за определяне на минимални наемни цени на недвижими имоти общинска собственост приета с Решение № 184 от 2009 година, изменена и допълнена с Решение № 299 от Протокол № 36/22.07.2010година и Решение № 83 от Протокол от 26.04.2012г.

3. Общинският съвет определя срок за отдаване под наем на имотите по т. 1 – 1/една/ година

4. Общинският съвет определя депозит за участие в търга в размер на 10 лв./десет лева/ за всеки един от имотите.

5. Общинският съвет определя стъпка за наддаване в размер на 10 % от началната тръжна цена на съответния имот.

7. Общинският съвет възлага на Кмета на Община Бойчиновци правилното и законосъобразно провеждане на търга и сключване на договор за отдаване под наем.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:
МАРИЯ ДИМИТРОВА

ПРЕПИС!

Изх. № ОБС- 150
03.06.2014 г

РЕШЕНИЕ № 373
ПРОТОКОЛ № 35/29.05.2014г
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОЙЧИНОВЦИ

Относно одобряване на пазарна оценка на поземлен имот – частна общинска собственост изготвена от независим лицензиран оценител отговаряща на изискванията на Закона за независимите оценители

РЕШЕНИЕ № 373

На основание чл.57, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет одобрява:

Пазарна оценка на стойност **1 050лв.** /хиляда и петдесет лева/ без ДДС за имот № **132029**, ЕКАТТЕ 11418 целият с площ от **3,000** дка. и начин на трайно ползване “нива”, находящ се в землището на с. Лехчево, община Бойчиновци, актуван с АОС № 1046 от 13.05.2014година за частна общинска собственост

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:
МАРИЯ ДИМИТРОВА

ПРЕПИС!

Изх. № ОбС- 151
03.06.2014 г

РЕШЕНИЕ № 374
ПРОТОКОЛ № 35/29.05.2014г
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОЙЧИНОВЦИ

Относно Продажба на поземлен имот – общинска частна собственост в землището с. Лехчево община Бойчиновци, чрез провеждане на търг

Р Е Ш Е Н И Е № 374

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Бойчиновци Общинският съвет дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажбата на имот – частна общинска собственост, представляващ:

1. Имот **№ 132029** по КВС от общинския поземлен фонд с площ от 3,000 дка. /три декара /, находящ се в землището на село Лехчево, с ЕКАТТЕ 43517, с НТП “ нива”, категория при неполивни условия: четвърта.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1046 от 13.05.2014година, с начална тръжна цена **1 050лв.** /хиляда и петдесет лева/ без ДДС

II. Общинският съвет определя депозит за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

III. Общинският съвет определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

IV. Общинският съвет възлага на кмета на Община Бойчиновци да проведе търга, издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:
МАРИЯ ДИМИТРОВА

ПРЕПИС!

Изх. № ОбС- 152
03.06.2014 г

РЕШЕНИЕ № 375
ПРОТОКОЛ № 35/29.05.2014г
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОЙЧИНОВЦИ

Относно Продажба на поземлен имот по регулационния план на гр. Бойчиновци. – частна общинска собственост

Р Е Ш Е Н И Е № 375

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от Закона за общинска собственост и чл.48 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинския съвет дава съгласие за продажба без търг на УПИ IX /девет/, кв. 11/единадесети/ с площ от 732 кв.м. /седемстотин тридесет и два квадратни метра/, с планоснимачен № 206 /двеста и шест/ при граници и съседни на имота север- УПИ VIII, пл. №205 юг- УПИ X, пл. № 207, изток улица, запад- край на регулация. Имотът е актуван с АОС №1048/13.05.2014 година и е прилежаща площ към съществуваща сграда.

1. На основание чл. 57 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинския съвет одобрява пазарна оценка на имота на стойност **3660/три хиляди шестотин и шестдесет лева/** изготвена от лицензиран оценител и определя продажна цена в размер на **3660/три хиляди шестотин и шестдесет лева/**.

2. Общинският съвет възлага на Кмета на Община Бойчиновци да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на недвижимия имот, при спазване разпоредбите на ЗОС и НРПУРОИ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:
МАРИЯ ДИМИТРОВА

ПРЕПИС!

Изх. № ОбС- 153
03.06.2014 г

РЕШЕНИЕ № 376
ПРОТОКОЛ № 35/29.05.2014г
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОЙЧИНОВЦИ

Относно Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост в землището на с. Владимирово, община Бойчиновци, чрез провеждане на търг.

Р Е Ш Е Н И Е № 376

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1 и чл.57, от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот УПИ ХХІХ /двадесет и девет/, кв. 43 , пл. № 260 /двеста и шестдесет/, целият с площ от 1050 /хиляда и петдесет кв.м/ - незастроен парцел предназначен за жилищно строителство, по регулационния план на с.Владимирово ,община Бойчиновци, актуван с АЧОС № 584 от 20.06.2007 година при граници и съседи-североизток –УПИ ХІІ и УПИ ХІІІ , югозапад-улица 115-125, северозапад- УПИ ХХVІІІ, югоизток- УПИ ХХІ.

2. Одобрява **пазарна оценка** на имота по **т.1**, на стойност **4200/четири хиляди и двеста лева/без ДДС** на имота, изготвена от лицензиран оценител.

3. Определя начална тръжна цена по **т.1** на стойност **4200/четири хиляди и двеста лева/**

4. Определя депозит за участие в търга в размер на **10%** от началната тръжна цена на имота.

5. Определя стъпка за наддаване в размер на **10%** от началната тръжна цена на имота.

6. Възлага на кмета на Община Бойчиновци правилното и законосъобразно провеждане на търга и сключване на договор за покупко-продажба.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:
МАРИЯ ДИМИТРОВА

ПРЕПИС!

Изх. № ОБС- 154
03.06.2014 г

РЕШЕНИЕ № 377
ПРОТОКОЛ № 35/29.05.2014г
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОЙЧИНОВЦИ

Относно Продължаване срока на договори за отдаване под наем след проведен търг за временно и възмездно ползване на обработваема земеделска земя частна общинска собственост , за срок до 5 година находящи се в землищата на селата Лехчево, Владимирово, Громшин и Портитовц

Р Е Ш Е Н И Е № 377

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.32, ал.3, т.1 от НРПУРОИ и §4 от ПЗР на НРПУРОИ Общинският съвет дава съгласие да бъде продължен срока на Договори № 118 от 26.07.2012 година, № 119 от 26.07.2012 година и № 120 от 26.07.2012 година сключени със “Златия агро” ЕООД, гр. Вълчедръм; Договор № 128 от 27.07.2012 година сключен с ЕТ”Йорик – Иван Цеков”, с. Лехчево и Договор № 129 от 27.07.2012 година сключен с „Биоланд БГ” ООД, гр. Монтана за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на общински имоти, след проведен търг, находящи се в землищата на с. Лехчево, с. Владимирово, с. Громшин и с. Портитовци за срок от 1/една/ година

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:
МАРИЯ ДИМИТРОВА